

## Retningslinjer for håndtering af vand fra veje i byggemodninger

Følgende er gældende:

1. Fra byggemodninger hvor hele området separatkloakeres, fordi jorden ikke er egnet til nedsivning, modtager Silkeborg Spildevand A/S vejvandet fra kommunale og private fællesveje. Her betales tilslutningsbidrag for både regn- og spildevand for de tilsluttede ejendomme i området.
  2. Fra byggemodninger som spildevandskloakeres, fordi jorden er egnet til nedsivning og der ingen drikkevandsinteresser er i området, modtager Silkeborg Spildevand A/S ikke vejvandet. Udstykkeren skal selv håndtere regnvandet efter myndighedens(kommunens) anvisninger. Her betales tilslutningsbidrag for spildevand svarende til 60 % af det fulde tilslutningsbidrag for de tilsluttede ejendomme i området.
  3. I byggemodninger hvor tag- og overfladevand fra boliger kan og må nedsive, men hvor vand fra veje og parkeringspladser ikke må nedsive pga. drikkevandsinteresser, kan Silkeborg Spildevand A/S modtage vejvand på følgende vilkår:
- Der skal være eksisterende tilslutningsmulighed for regnvandet i nærheden.
  - Spildevandsforsyningen vurderer kapaciteten i afløbssystemet, og kan afvise tilslutning. Hvis en tilslutning er mulig, meddeler Silkeborg Kommune meddeler bygherre en tilslutningstilladelse herunder med krav til evt. rensning og forsinkelse af regnvandet.
  - Vejen skal udmatrikuleres (fra kant til kant), og tilslutning ske på spildevandsforsyningens vilkår<sup>1</sup>. Udmatrikuleringen skal ske for at få udskilt arealer som f.eks. parkeringspladser, der har med bygningen at gøre, og som skal håndteres internt. Som "vej" anses alene arealer, der er optaget som offentlig vej eller privat fællesvej<sup>2</sup>.
  - Etablering af vejafvandingsanlægget frem til det anviste tilslutningspunkt og tilslutning samt den efterfølgende drift og vedligeholdelse skal ske på grundejerens (vejens ejer) bekostning, jf. Betalingsvedtægten for Silkeborg Spildevand A/S, da anlægget kun har til formål at betjene vejens afvanding.
  - Såfremt der ikke sker rensning i form af våde bassiner inden vandet udledes til recipient, skal vejvandet renses inden det ledes til Silkeborg Spildevand A/S's regnvandsledning. Dette betyder, at udstykker skal reservere areal til bassin eller et areal til rensning og forsinkelse i lokalplanområdet. Disse anlæg skal udstykker anlægge, drifte og vedligeholde, og bliver således betragtet som private anlæg.

Kan ovenstående opfyldes, kan vejvand ledes til Silkeborg Spildevand A/S's regnvandssystem uden opkrævning af tilslutningsbidrag, jf. Vejledning nr. 12414 af 01.01.2001 om betalingsregler for spildevandsanlæg (uddrag fra afsnit 3.5):

*"Det forhold, at der kan være tilsluttet vejvand til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, har ikke betydning for fastsættelsen af tilslutningsbidraget for ejendommene i området, som kun spildevandskloakeres. Disse kan under alle omstændigheder kun opkræves 60 pct. af standardtilslutningsbidraget."*

---

<sup>1</sup> En ejendoms tilladelige bebyggelse baseres på grundarealet, efter fradrag af eventuelt vejareal på grunden, og bebyggelsesprocenten. Hvis vejareal udmatrikuleres, vil det betyde, at udstykkeren kan bygge mindre på grunden.

<sup>2</sup> **Definitioner:**

**Offentlige veje:** "Veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almindelig færdsel, og som administreres af stat eller kommune efter denne lov. De offentlige veje inddeles i statsveje og kommuneveje."

**Privat fællesvej:** "Vej, gade, bro eller plads, der ikke er en offentlig vej, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer."  
(Private fællesveje er veje, der bruges af flere ejendomme og som er åbne for offentlig trafik).

4. Vejarealer, herunder parkeringsarealer, der er optaget i matriklen som privat vej, altså som ikke er optaget som offentlig vej eller privat fællesvej må ikke tilsluttes, medmindre der betales tilslutningsbidrag for både regn- og spildevand fra boligerne i byggemodningsområdet. Betales tilslutningsbidrag for regnvand, har udstykkeren retten til afledning af regnvand fra såvel boliger som fra tilknyttede befæstede arealer, og spildevandsforsynings har forsyningspligten. Eksempler på arealer med status om private veje kan f.eks. være parkeringspladser f.eks. til en virksomheds medarbejdere og kunder, til et supermarkeds kunder eller til en skole.

I områder, hvor der ikke betales tilslutningsbidrag for regnvand, og hvor Silkeborg Spildevand A/S ikke har et regnvandssystem i nærheden, eller hvor der ikke er kapacitet, skal udstykkeren selv håndtere vand fra vejene efter myndighedens anvisninger. Silkeborg Spildevand A/S har ikke pligt til at aftage vejvand fra en bebyggelse, hvor der kun opkræves 60 % tilslutningsbidrag, og har ikke forsyningspligt til noget, som der ikke betales tilslutningsbidrag for.

Til info betaler Silkeborg Kommune et samlet kommunalt vejbidrag(procentsats) for afledning af overflade vand fra offentlige og private fællesveje af de årlige anlægsudgifter til transportanlæg og anlæg til rensning af regnvand, jf. Betalingsvedtægten for Silkeborg Spildevand A/S.