

Betalingsvedtægt

for Silkeborg Spildevand A/S

inkl. regulativ for tømning af bundfældningstanke
og kontrakt mellem spildevandsforsyningen og
ejer af andet spildevandsanlæg

Indholdsfortegnelse

1. Betalingsvedtægt for Silkeborg Spildevand A/S.....	4
2. Vedtægtens område.	4
3. Spildevandsforsyningens budget og regnskab.	4
4. Spildevandsforsyningens indtægter.....	5
4.1. Tilslutningsbidrag	5
4.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.	6
4.1.2 Forfaldstidspunkt.....	6
4.2 Vandafledningsbidrag.....	6
4.2.1 Trappemodell.....	7
4.2.2 Skyllvand fra vandværker.....	7
4.2.3 Fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag	8
4.2.4 Genanvendelse af regnvand til eksempelvis toiletskyl og tøjvask	8
4.2.5 Køkkenkværn	8
4.2.6 Forfaldstidspunkt.....	8
4.2.7 Indhentning af målerdata	8
4.2.8 Bidrag for tømning af bundfældningstanke (septiktanke m.v.)	9
4.3 Særbidrag.....	9
4.4 Vejbidrag	9
4.4.1 Statsveje.....	9
4.4.2 Kommunale veje og private fællesveje	9
4.5 Andre spildevandsanlæg.....	9
4.5.1 Overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet eller kontraktligt tilsluttet spildevandsforsyningen	9
4.5.2 Spildevandsforsyningens overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	10
4.5.3 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsforsyningens spildevandsanlæg og opretholdes som andre anlæg	10
4.6 Udtræden af spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg)	10
4.6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren.....	10
4.6.2 Økonomisk kompensation til spildevandsforsyningen	10

4.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling	10
4.6.4 Opsigelse af kontraktligt medlemskab	10
4.7 Genindtræden i spildevandsforsyningen	10
4.8 Ledningsbrud.....	11
4.9 Kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen.....	11
5. Fælles bestemmelser.	11
6. Tvistigheder og klage.	12
7. Ikrafttræden.	12
8. Bilag 1 Regulativ for tømning af bundfældningstanke (septiktanke m.v.)	13
9. Bilag 2. Kontrakt mellem spildevandsforsyningen og ejer af andet spildevandsanlæg	17

1. Betalingsvedtægt for Silkeborg Spildevand A/S.

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (lov nr. 281 af 22. marts 2007) med seneste ændring i lov nr. 56 af 27. januar 2015 har Silkeborg Spildevand A/S vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet Silkeborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttedes spildevandsforsyningselskabet.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke (septiktanke m.v.).

Spildevandsforsyningselskabet betegnes i det følgende som spildevandsforsyningen.

2. Vedtægtens område.

Vedtægten gælder for følgende hovedområder:

1. Eksisterende og kommende spildevandsanlæg under spildevandsforsyningen.
2. Tømning og behandling af slam fra bundfældningstanke (septiktanke m.v.).
3. Etablering af afdrags- og finansieringsordning for visse ejendomme i det åbne land, som modtager påbud om forbedret spildevandsrensning.

Under spildevandsforsyningen hører spildevandsforsyningens spildevandsanlæg. Spildevandsforsyningen har endvidere ansvaret for at drive andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningen.

I kloakerede områder er spildevandsforsyningen forpligtiget til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom. Alle ejere af fast ejendom indenfor et i spildevandsplanen udlagt kloakopland er i h.t. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller § 30, stk. 1 pligtige til at tilslutte sig spildevandsforsyningens anlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen iht. denne vedtægts bestemmelser, medmindre andet er angivet i tilladelse/påbud efter nævnte lovgivning. Silkeborg Kommune afgør efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller § 30, stk. 1, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved byggemodning af et område forestår spildevandsforsyningen detailprojektering og udførelse af spildevandsanlægget, herunder etablering og placering af stikledninger frem til grundgrænsen.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af følgende påhviler vejenes ejere:

- rendestensbrønde med stikledninger i veje
- vejafvandingsanlæg, der kun har til formål at betjene vejens afvanding

Grundejere i det åbne land, som får påbud om forbedret spildevandsrensning på deres ejendom, kan under visse forudsætninger få tilbudt en afdragsordning, hvor spildevandsforsyningen enten etablerer anlæg på ejendommen eller tilslutter til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.

Der er ikke mulighed for afdragsordning i forbindelse med kloakseparering.

Omlægning af dræn er spildevandsforsyningen uvedkommende. Kun hvor årsagen til omlægning eller reetablering af dræn alene kan henføres til spildevandsanlæggets etablering, afholdes udgifterne af spildevandsforsyningen.

Bestemmelser og vilkår for tømningsskemas etablering og drift fremgår af Regulativ for tømning af bundfældningstanke (septiktanke m.v.), vedlagt som bilag 1.

3. Spildevandsforsyningens budget og regnskab.

Spildevandsforsyningens bestyrelse vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for spildevandsforsyningen, herunder særskilte regnskaber for vej- og særbidrag samt afdragsordningen.

Der udarbejdes særskilt budget og regnskab for den fælles, obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke (septiktanke m.v.). Regnskabet omfatter udgifter til etablering, drift og administration af ordningen samt indtægter fra de ejendomme, der omfattes af ordningen.

Spildevandsforsyningen aflægger regnskab i henhold til årsregnskabsloven.

4. Spildevandsforsyningens indtægter.

Spildevandsforsyningens udgifter dækkes af engangsbidrag i form af tilslutningsbidrag og årlige bidrag i form af vandafledningsbidrag, særbidrag, vejbidrag samt afdragsordning. Tømningsskemans udgifter dækkes primært af årlige bidrag for tømning. Størrelsen af tilslutningsbidrag og de årlige bidrag samt afdragsordning fastlægges af spildevandsforsyningen og taksterne godkendes af Silkeborg Byråd én gang årligt. Bidragenes størrelse fremgår af takstbladet.

4.1. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningen.

Standardtilslutningsbidraget er lovfastlagt og indexreguleres årligt efter Danmarks Statistiks reguleringsindex for bygge- og anlægsomkostninger - jordarbejder. Det aktuelle standardtilslutningsbidrag fremgår af takstbladet.

For ejendomme, der ikke har afledningsret for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

I boligområder opkræves et standardtilslutningsbidrag (evt. 60 % heraf) pr. boligenhed.

I erhvervsområder betales et standardtilslutningsbidrag (evt. 60 % heraf) pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme.

For erhvervsjendomme i byzone er det bidragspligtige grundareal ejendommens matrikulære grundareal.

For erhvervsjendomme i landzone fastlægges det bidragspligtige grundareal ud fra det faktiske bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent. Det faktiske bebyggede areal udgøres af arealet på samtlige bygninger, hvorfra der afledes spildevand eller regnvand til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg. Den skønnede bebyggelsesprocent fastsættes ud fra en vurdering af den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsjendom i byzone. For ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Som erhvervsjendomme regnes alle ejendomme såsom industri, håndværksvirksomheder, skoler, ungdomsboliger, institutioner, hoteller, kontorer og byggeri i øvrigt, der ikke kan henføres til beboelse alene.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er opkrævet eller pålignet efter tidligere regler, jf. dog reglerne for opkrævning af supplerende tilslutningsbidrag, når der er tale om

- matrikulær udvidelse af erhverv i byzone
- udvidelse af bebyggelse af erhverv i landzone eller
- når erhverv i landzone overføres til byzone, hvor bebygget areal udvides.
- når ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Ved offentlige og private udstykninger udarbejder Spildevandsforsyningen en byggemodningsaftale med udstykkeren.

4.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

4.1.1.1 Udstykning fra en ejendom, der er tilsluttet spildevandsforsyningen eller har betalt tilslutningsbidrag

Ved udstykning fra en boligejendom, opkræves der tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når spildevandsforsyningen fører stik frem til den eller de frastykkede parcellers grundgrænse.

For erhvervsejendomme i byzone opkræves som udgangspunkt ikke supplerende tilslutningsbidrag i forbindelse med udstykning fra en tilsluttet erhvervsejendom.

Dog opkræves der supplerende tilslutningsbidrag ved udstykning fra en erhvervsejendom i byzone for den eller de frastykkede ejendomme, hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., § 2 stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede ejendomme beregnes som det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, fratrukket det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

4.1.1.2 Matrikulære ændringer af boligejendomme

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer af boligejendomme.

4.1.1.3 Overførsel af areal til en erhvervsejendom, der er tilsluttet spildevandsforsyningen eller har betalt tilslutningsbidrag

Ved forøgelse af grundarealet ved arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning med et areal, der ikke tidligere har været tilsluttet spildevandsforsyningen eller har betalt tilslutningsbidrag til en erhvervsejendom i byzone, opkræves der supplerende tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for den samlede ejendom efter arealudvidelsen, fratrukket det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves der supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, fratrukket det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

4.1.2 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen, dvs. når spildevandsforsyningen har ført stik frem til ejendommens grundgrænse.

Tilslutningsbidrag for andre spildevandsanlæg, der kontraktligt er tilknyttet spildevandsforsyningen, forfalder til betaling ved kontraktens underskrivelse (jf. bilag 2).

Ovenstående er gældende medmindre andet er angivet i tilladelse/påbud i h.t. Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller § 30, stk. 1.

Tilslutningsbidraget skal betales med den af spildevandsforsyningens fastsatte betalingsfrist.

4.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet spildevandsforsyningen eller kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningen, betaler årligt vandafledningsbidrag, der dækker såvel anlægs- som driftsudgifter.

Vandaflødningsbidraget udgøres af to elementer:

1. Et fast bidrag på maksimalt 500 kr. inkl. moms pr. år (i 2001-priser). Det faste vandaflødningsbidrag pristalsreguleres efter samme indeksregulering som standardtilslutningsbidraget. Der opkræves ét fast bidrag pr. spildevandsførende stikledning frem til en ejendoms grundgrænse.
2. Et variabelt vandaflødningsbidrag, der beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug eller pr. m³ målt og afledt vandmængde. Vandforbruget ganges med en standard kubikmeterpris.

Kubikmetertakstens størrelse fremgår af takstbladet.

For boligenheder uden vandmåler fastsættes et normalvandforbrug på 170 m³/år. Sommerhuse uden vandmåler fastsættes til 70 m³/år.

Der skal betales for alt spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, der ledes til spildevandsforsyningen - også selvom der ikke har været et vandforbrug, og selvom der ikke er tale om en permanent tilslutning.

Afledes der vand, uden at der har været et vandforbrug, beregnes vandaflødningsbidraget ud fra den afledte vandmængde, som måles ved brug af en af spildevandsforsyningen krævet og godkendt vandmåler.

4.2.1 Trappemodell

Den variable del af vandaflødningsbidraget kan påkræves efter differentierede takster ved særligt store vandforbrug. Der gælder for følgende vandforbrug:

Trin 1: Vandforbrug til og med 500 m³ årligt pr. ejendom (standard kubikmetertakst)

Trin 2: Vandforbrug over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ årligt pr. ejendom (differentieret kubikmetertakst)

Trin 3: Vandforbrug over 20.000 m³ årligt pr. ejendom (differentieret kubikmetertakst)

Det er alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Vandaflødningsbidraget beregnes efter målt eller skønnet vandforbrug, under hensyntagen til ovennævnte trin.

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, skal betale standardtaksten.

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes den variable del af vandaflødningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Den variable del af vandaflødningsbidraget beregnes således efter trappemodellen for den procentandel af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter standardtaksten.

Ejere af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandaflødningsbidraget efter trappemodellen, skal angive dette ved brug af Naturstyrelsens hjemmeside www.trappetilmelding.dk. Tilmelding gælder fremadrettet, så ejendoms ejer kun skal lave en ny tilmelding, hvis der sker ændringer.

4.2.2 Skyllevand fra vandværker

Vandværker, der er tilsluttet spildevandsforsyningens spildevandssystem, skal betale vandaflødningsbidrag af udledte skyllevandsmængder.

Udgiften til evt. opsætning af vandmålere til registrering af de udledte vandmængder påhviler vandværket.

Hvor andet ikke er aftalt, fastsættes vandmængden til 2 % af de oppumpede vandmængder.

4.2.3 Fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag

Erhvervsjendomme, som er registreret med et CVR-nr., kan efter ansøgning opnå fradrag for vand, der indgår i produktionen eller anden grund ikke tilledes spildevandssystemet.

For at opnå fritagelse skal vandforbruget kunne henregnes til erhvervsdelen og ledes gennem en bimåler. Hvis opsætning af bimåler ikke er mulig, kan der i særlige tilfælde søges om fradrag ud fra anden dokumentation.

Som udgangspunkt skal der ikke betales vandafledningsbidrag for tilledning af tag- og overfladevand eller vand fra omfangsdræn. Hvis tag- og overfladevandet betragtes som forurennet, og det tilledes spildevandssystemet, skal der betales vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningen kan i særlige konkrete tilfælde fritage for eller nedsætte vandafledningsbidraget ved tilledning af

- Vand fra afværgepumpninger
- Kølevand

under forudsætning af, at

- Afledningen skal være forbundet med færre omkostninger end for almindeligt spildevand
- Spildevandsforsyningen skal anvende "forureneren betaler"-princippet
- Miljømæssige hensyn skal tale for en fritagelse eller reduktion, for afværgevands vedkommende tillige samfundsmæssige hensyn

Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidraget beror på en konkret ansøgning til spildevandsforsyningen og vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for udledte skyllevandsmængder fra vandværker ved udledning til spildevandsforsyningens regnvandssystem skal bero på en konkret ansøgning til Silkeborg Kommunes Miljøafdeling, som vurderer kvaliteten af skyllevandet.

4.2.4 Genanvendelse af regnvand til eksempelvis toiletskyl og tøjvask

Ved genanvendelse af regnvand til eksempelvis toiletskyl og tøjvask gælder følgende:

- Regnvandet skal opsamles i særlige VA-godkendte anlæg og anvendes til toiletskyl og tøjvask i overensstemmelse med regler i vandforsyningslovgivningen.
- Regnvandsdelen skal installeres af et autoriseret VVS-firma.
- Der skal opsættes måler på regnvandsdelen og betales vandafledningsbidrag af denne del, idet regnvandet efter brug til toiletskyl og tøjvask afledes til spildevandssystemet og dermed belaster renseanlægget.
- Overløb fra regnvandstanken skal håndteres på egen grund, såfremt ejendommen er udtrådt af spildevandsforsyningens regnvandsanlæg.

4.2.5 Køkkenkværn

Spildevandsforsyningen tillader ikke installation af køkkenkværne, da der herved kan afledes affald til spildevandssystemet, som ikke er dimensioneret hertil.

4.2.6 Forfaldstidspunkt

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor der afledes spildevand fra ejendommen. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningen, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

4.2.7 Indhentning af målerdata

Brugere af ejendomme, der er tilsluttet spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, er pligtige til at afgive oplysninger om vandforbrug (målerdata) til spildevandsforsyningen.

Ønsker en bruger ikke at medvirke ved aflæsning, kan spildevandsforsyningen skønne vandforbruget, men dog maksimalt fastsætte det skønnede vandforbrug til 600 m³ pr. år.

4.2.8 Bidrag for tømning af bundfældningstanke (septiktanke m.v.)

Alle bundfældningstanke (septiktanke m.v.), der er omfattet af regulativ for tømning af bundfældningstanke (septiktanke m.v.), skal betale et årligt bidrag, der fastlægges af spildevandsforsyningen og godkendes af Silkeborg Byråd på grundlag af et budget for det pågældende år, jf. tømningsregulativet i bilag 1.

For ejendomme omfattet af kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen er tømning af bundfældningstanken omfattet af det årlige vandafledningsbidrag. Bundfældningstanken er omfattet af kommunens regler om adgangsforhold, vedligeholdelse og drift i tømningsregulativet. Spildevandsforsyningen foranlediger og bekoster tømning af bundfældningstanken.

4.3 Særbidrag

Særbidrag er et supplerende vandafledningsbidrag pr. m³ særligt forurenede spildevand.

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

4.4 Vejbidrag

Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde, ledninger og stik, der udelukkende tjener vejes afvanding, påhviler vejenes ejere.

4.4.1 Statsveje

For de vejarealer, hvorfra der tilledes overfladevand til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, betales et årligt vandafledningsbidrag for en vandmængde, der beregnes til 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra overfladevandet tilledes spildevandsforsyningens spildevandsanlæg. Der betales alene den variable del af bidraget.

4.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af overfladevand fra kommunale veje og private fællesveje betales et samlet kommunalt bidrag til spildevandsforsyningen på 8 % af de årlige anlægsudgifter til transportanlæg og anlæg til rensning af regnvand.

4.5 Andre spildevandsanlæg

4.5.1 Overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet eller kontraktligt tilsluttet spildevandsforsyningen

Silkeborg Byråd kan i spildevandsplanen træffe beslutning om at spildevandsforsyningen overtager andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Spildevandsforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi og evt. gæld modregnes i godtgørelsen. Der opkræves tilslutningsbidrag for de ejendomme, der nu med overtagelsen tilsluttes spildevandsforsyningen. Ejendomme, der hermed indtræder i spildevandsforsyningen, betaler efter overtagelsen vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationskommissionen.

4.5.2 Spildevandsforsyningens overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Hvis anlægget forudsættes overtaget af spildevandsforsyningen, træffes der, forinden anlæggets udførelse, aftale mellem spildevandsforsyningen og bygherren om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved spildevandsforsyningens overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi samt aftale om, at tekniske krav, kvalitetssikring m.v. skal opfyldes i henhold til spildevandsforsyningens bestemmelser.

Efter spildevandsforsyningens overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser.

4.5.3 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsforsyningens spildevandsanlæg og opretholdes som andre anlæg

Ved tilslutning af andre spildevandsanlæg, som opretholdes som andre anlæg, fastsætter spildevandsforsyningen et tilslutningsbidrag, der afspejler spildevandsforsyningens udgifter ved tilslutningen. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser.

4.6 Udtræden af spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg)

4.6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Silkeborg Byråd kan via kommunens spildevandsplan udpege et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendommene udtræde af spildevandsforsyningens kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand.

Spildevandsforsyningen kan på baggrund af en individuel vurdering beslutte at tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget ved hel eller delvis udtræden af spildevandsforsyningen.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

4.6.2 Økonomisk kompensation til spildevandsforsyningen

Hvis spildevandsforsyningen kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan spildevandsforsyningen, når en ejendom udtræder af spildevandsforsyningen, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation spildevandsforsyningen kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

4.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Spildevandsforsyningen fastsætter en frist for accept af tilbud om tilbagebetaling.

4.6.4 Opsigelse af kontraktligt medlemsskab

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til spildevandsforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

4.7 Genindtræden i spildevandsforsyningen

En ejendom, der tidligere er udtrådt af spildevandsforsyningens spildevandsanlæg helt eller delvis, skal ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg) pålignes et (supplerende) tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, spildevandsforsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

4.8 Ledningsbrud

I tilfælde af ledningsbrud på en ejendoms vandforsyning, hvor der er udstrømmet vandmængder, der er væsentligt større end ejendommens normalforbrug, og hvor grundejeren kan dokumentere, at vandet ikke har belastet spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, kan spildevandsforsyningen på baggrund af ejerens dokumentation af omfanget af vandspild skønne et lavere vandforbrug og dermed fastsætte et lavere vandafledningsbidrag.

Nedsættelse af vandafledningsbidraget beror på en konkret ansøgning til spildevandsforsyningen og vurdering i hvert enkelt tilfælde på baggrund af det dokumenterede eller sandsynliggjorte vandspild.

4.9 Kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen

Giver Silkeborg Byråd ejere af helårsboliger påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 (lbk. nr. 879 af 26.juni 2010) om forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning, ledsages påbudet af et tilbud om kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen. Tilbuddet gælder kun for helårsboliger og ikke sommerhuse eller ejendomme, der anvendes til erhvervsmæssige formål.

Kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen indebærer, at spildevandsforsyningen på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der opfylder påbuddet.

Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger og bundfældningstanke m.v. på ejendommen, der er nødvendige for ejendommens tilkobling til anlægget. Ejer bekoster anlæggets strømforbrug til den valgte renseløsning.

Spildevandsforsyningen er ansvarlig for tømning af bundfældningstanke, der er nødvendige for den decentrale renseløsning og afholder omkostninger hertil.

De nærmere bestemmelser om forholdet mellem spildevandsforsyningen og ejeren af ejendommen fremgår af en standardkontrakt vedlagt som bilag 2. Ejeren betaler tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.

5. Fælles bestemmelser.

Spildevandsforsyningen har fastsat retningslinjer for grænseflader mellem spildevandsforsyningens ledninger og private stikledninger.

Spildevandsforsyningen kan yde henstand med betalingen mod indgåelse af en individuel afdragsordning tillagt renter. Såfremt der ikke betales rettidigt, beregnes rente med diskontoen + 7 % p.a. fra forfaldsdagen.

Grundejer i det åbne land kan indgå en afdragsordning over 20 år med spildevandsforsyningen, såfremt ejeren opfylder de fastsatte kriterier herfor. Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse, om grundejeren opfylder vilkårene for at indgå en afdragsordning.

I udgifterne til afdragsordning indregnes bl.a. administrationsomkostninger, risikotillæg og påløbne renter. Et eventuelt samlet tab som følge af afdragsordninger opkræves over den almindelige spildevandstakst.

Til sikkerhed for betaling af udgifterne i afdragsordningen, tinglyser spildevandsforsyningselskabet skødesløsbrev med pant i ejendommen. Skødesløsbrevet har oprykket prioritet. Restgælden forfalder på tidspunktet for ejendommens overdragelse.

Hvis spildevandsforsyningen må opkræve sin fordring via ekstern instans eller domstolenes mellemkomst, pålægges grundejeren samtlige omkostninger til inddrivelsen, herunder både fogedretsgebyrer og inkassosalærer.

Grundejeren kan ved anmodning herom, indsætte en eventuel lejer som modtager af fakturaer ved samtidig underskrivelse af erklæring på, at grundejeren hæfter for betaling, såfremt lejer ikke overholder sine betalingsforpligtigelser.

Spildevandsforsyningen kan med Silkeborg Byråds godkendelse foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. Byrådets godkendelse begrænser sig til en legalitetskontrol.

6. Tvistigheder og klage.

Eventuelle tvistigheder om og fortolkning af regler i denne vedtægt afgøres af spildevandsforsyningen.

Spildevandsforsyningens afgørelser og vedtagelser i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

7. Ikrafttræden.

Vedtægten træder i kraft den 23. marts 2015.

Samtidig ophæves Betalingsvedtægt for Silkeborg Spildevand A/S inkl. regulativ for tømning af bundfældningstanke og kontrakt mellem spildevandsforsyningen og ejer af andet spildevandsanlæg af 1. januar 2014.

Således vedtaget af Silkeborg Spildevand A/S den 6. marts 2015 og af Silkeborg Byråd den 23. marts 2015.

Leif Bæk
Bestyrelsesformand, Silkeborg Spildevand A/S

Kim Harreskov
Direktør, Silkeborg Spildevand A/S

Steen Vindum
Borgmester, Silkeborg Kommune

Jann Hansen
Ordførende direktør, Silkeborg Kommune

8. Bilag 1 Regulativ for tømning af bundfældningstanke (septiktanke m.v.)

Formål og grundlag

§ 1. For at sikre en lovlig og miljømæssig forsvarlig håndtering af slam fra bundfældningstanke, fastsætter kommunalbestyrelsen følgende bestemmelser for den fælles obligatoriske tømningsordning af bundfældningstanke i Silkeborg Kommune.

- Bek. nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Lbk. nr. 633 af 07 juni 2010, lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber, med senere ændringer
- Betalingsvedtægt for Silkeborg Spildevand A/S

Stk. 2. Silkeborg Kommune er myndighed og administrerer regulativet. Silkeborg Spildevand A/S er driftsansvarlig.

Regulativets gyldighedsområde

§ 2. Bestemmelserne i dette regulativ omfatter som udgangspunkt alle ejendomme i Silkeborg Kommune, som ikke er tilsluttet Silkeborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, og hvor der i forbindelse med afløbssystemet forefindes en eller flere bundfældningstanke. En bundfældningstank defineres i dette regulativ som en septiktank, trixtank eller anden form for bundfældningstank med afløb.

Stk. 2. Regulativets bestemmelser gælder ikke for samletanke, køkken- og gennemløbsbrønde eller lignende indretninger.

Deltagelse i tømningsordningen

§ 3. Ordningen er obligatorisk for enhver ejer af en ejendom, indenfor regulativets gyldighedsområde jf. § 2., og ejer har pligt til at lade tanken tømme og kontrollere efter bestemmelserne i dette regulativ.

Stk. 2. Ved tilladelse til etablering af en ny bundfældningstank sørger Silkeborg Kommune for, at den tilmeldes tømningsordningen.

Stk. 3. Deltagelse i den kommunale tømningsordning fritager ikke ejendommens ejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

Retningslinjer for tømningen

§ 4. Tømning af tanke sker ved både helårsboliger og sommerhuse en gang om året med slamafvandsbiler. Tømning af tankene skal ske mindst en gang pr. år ved Silkeborg Spildevand A/S' foranstaltning eller ved en af Silkeborg Spildevand A/S antaget entreprenør.

Stk. 2. Ejer af ejendommen er forpligtet til at tage vand retur svarende til tankens størrelse.

Stk. 3. Tømningen foretages efter forudgående annoncering på forsyningens hjemmeside. Tømningen vil foregå i det varslede tidsrum mellem kl 7-18 på hverdage, og vil for så vidt muligt ske inden for de samme 14 dage hvert år.

Stk. 4. Såfremt den årlige obligatoriske tømning annulleres, fordi tanken er tømt af andet firma, skal dokumentation herfor indsendes til Silkeborg Kommune. Først når Silkeborg Kommune har modtaget dokumentation for tømning, kan bidrag for tømningsordningen tilbagebetales. Annullering af tømning samt tilbagebetaling af bidrag kan ikke ske flere år i træk.

Stk. 5. Afmelding fra tømningensordningen finder sted, såfremt ejendommen tilsluttes Silkeborg Spildevand A/S spildevandsanlæg eller nedrives. Det påhviler ejendommens ejer at gøre opmærksom på sådanne forhold.

Stk. 6. Samtlige afløb med husspildevand skal tilsluttes bundfældningstanken.

Stk. 7: Tømningensordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige kloaksystem.

Stk. 8. Ejendomme, hvor tømning med et specielt rengjort køretøj er nødvendigt, skal dette dokumenteres og aftales skriftligt med Silkeborg Kommune, eks. ved SPF svinebesætning.

Stk. 9. I forbindelse med tømning må grundejeren tolerere almindelig forsigtig fremføring af slamsugerslange og kan ikke gøre krav på erstatning for eventuelle skader på beplantning.

Stk. 10. I tilfælde hvor adgangsforholdene ikke opfylder gældende krav jf. § 5, vil tanken ikke blive tømt, og der vil ud over det almindelige tømningensbidrag blive opkrævet et gebyr for forgæves kørsel. Efter et nyt varsel vil en ny tømning blive forsøgt.

Stk. 11. Der opkræves gebyr for dobbelt forgæves kørsel, såfremt der forsat ikke er adgang til tanken. Silkeborg Spildevand A/S underretter Silkeborg Kommune om manglende tømning efter en dobbelt forgæves kørsel.

Stk. 12. De ejendomme, der har fået en dobbelt forgæves kørsel, vil blive tømt på en samlet opsamlingsrute. Dette vil blive varslet minimum 14 dage forinden. Der opkræves et ekstra gebyr for denne tømning.

Stk. 13. Indholdet af tankene køres til et af Silkeborg Spildevand A/S' renselanlæg, hvorefter Silkeborg Spildevand A/S forestår den endelige rensning og slubbortskaffelse, eller indholdet bortskaffes på anden vis i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Adgangsforhold

§ 5. Det påhviler ejeren af ejendommen at sørge for, at der er adgang til bundfældningstanken for kommunens tilsynsmedarbejdere og for tømningensentreprenører i det varslede tidsrum.

Det indebærer, at der skal være fri adgang til tanken, og at arealet omkring tanken holdes ryddeligt, så der ikke er risiko for skader på bygninger, planter, hegn mv. i forbindelse med tømning og inspektion.

Stk. 2. Der skal anvises en kørefast vej indtil 45 meter fra bundfældningstanken. Beplantning langs vej- og køreareal til ejendommen skal beskæres, så der er min. 3 meter fri passage i bredden og 4 meter i højden.

Stk. 3. Alle nye bundfældningstanke med tilhørende dæksler skal være indrettet således, at der er ubesværet mulighed for inspektion og tømning. Dæksel skal føres i terræn, og være tætsluttende. På eksisterende tanke må dækslet maksimalt veje 50 kg. Ved ombygning af tank/anlæg, udskiftning af dæksel eller ved nyt anlæg må dækslet maksimalt veje 25 kg.

Dæksler, der ligger under terræn, skal frilægges og dækslet skal være løftet af inden tømningen. Dæksler, der vejer over 50 kg., skal løftes af inden tømning. Der kan evt. lægges en plade over hullet, indtil tømningen er gennemført. Pladen må maksimalt veje 25 kg.

Stk. 4. Nye tankes placering skal opmåles med UTM koordinater. Alternativt skal tankens nøjagtige placering vises på et målfast kort. Dokumentation sendes til Silkeborg Kommune.

Vedligehold og drift

§ 6. Vedligeholdelse og reparationer af bundfældningstank og øvrigt afløbssystem påhviler grundejeren og skal udføres løbende. Deltagelse i tømningensordningen fritager ikke den enkelte grundejer for at sikre, at bundfældningstanken og afløbssystemet fungerer miljømæssigt forsvarligt. Der må f.eks. ikke smides klude, bind, vatpinde og andet affald i tanken.

Stk. 2. Findes der affald i tanken, vil den ikke blive tømt med slamafvandingsbil, og det vil blive betragtet som en forgæves kørsel. Efterfølgende vil tanken blive tømt med en anden tømningstilbil, og tanken bliver efterfyldt med returvand. De samlede omkostninger for tømningstilbil og gebyr for forgæves kørsel vil blive faktureret til grundejer udover det normale tømningstilbidrag.

Stk. 3. I forbindelse med tømning kontrolleres tanken for fejl og mangler. Resultatet af kontrollen meddeles til grundejer og til Silkeborg Kommune. Det er grundejerens pligt straks at udbedre påviste fejl og mangler. Dette arbejde må kun udføres af en autoriseret kloakmester. I tilfælde hvor der skal laves væsentlige ændringer, skal grundejer ansøge Silkeborg Kommune, der afgør om renoveringen kræver fornyet tilladelse. Kommunen vurderer sagen ud fra kommunens retningslinjer for renovering af bundfældningstanke.

Dispensation

§ 7. Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ. Silkeborg Kommune kan dog meddele dispensation for regulativet i særlige tilfælde. En dispensation skal være miljømæssigt begrundet. Ønskes en dispensation fra ordningen, sendes en skriftlig ansøgning til Silkeborg Kommune med begrundelse for dispensation samt eventuel relevant dokumentation.

Eksempelvis:

- 1) Nedsættelse af ordningens tømningstilfrekvens kan meddeles, hvis en ejendom har et dokumenteret vandforbrug, der ligger under 20 m³ årligt. Den årlige tømning vil ved dispensation blive erstattet med en tømning hvert andet år. Såfremt vandforbruget stiger til over 20 m³, bliver tømningstilfrekvensen øget, således at bundfældningstanken tømmes hvert år. Det påhviler ejendommens ejer, at meddele øget vandforbrug til Silkeborg Kommune.
- 2) Fritagelse fra tømningensordningen kan meddeles, såfremt ejendommen er ubeboet i et eller flere år. I så fald skal der foreligge dokumentation for, at der ikke er noget vandforbrug på ejendommen. Det påhviler ejendommens ejer igen at tilslutte sig den obligatoriske tømningensordning, så snart ejendommen er beboet, benyttet eller der sker ejerskifte.
- 3) Dispensation til at udtræde af tømningensordningen kan meddeles, hvis miljømæssige forhold taler herfor, for eksempel hvis der er behov for at få tømt bundfældningstanken oftere end en gang årligt. I sådanne tilfælde skal en tømningstilattest udfyldes og indsendes til kommunen umiddelbart efter hver tømning. Tømningstilattesten er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Såfremt den årlige tømning viser sig ikke at være tilstrækkeligt for at sikre tankens funktion, påhviler det ejeren for egen regning at rekvirere de ekstra tømninger, der sikrer en optimal drift af tanken.

Ekstra tømninger kan rekvireres hos tømningensentreprenør eller et andet slamsugerfirma og afregnes direkte mellem grundejer og det valgte firma.

Ekstratømninger fritager ikke den enkelte grundejer for at deltage i og betale til den fælles obligatoriske tømningensordning.

Betaling

§ 8. For deltagelse i tømningensordningen opkræves den enkelte ejendom et af spildevandsforsynings fastsatte bidrag. Bidraget er fastsat efter reglerne i Betalingsvedtægt for Silkeborg Spildevand A/S. Bidragets størrelse fremgår af takstbladet for Silkeborg Spildevand A/S. Bidraget dækker udgiften til tømning, transport og bortskaffelse af slam, samt administration af ordningen. Der opkræves ikke bidrag, når der er meddelt fritagelse fra den obligatoriske tømningensordning.

Stk. 2. Standardbidrag gælder for tanke på op til 3 m³. For tanke på over 3 m³ opkræves en m³pris for det volumen, der overstiger 3 m³.

Stk. 3. Hvor bundfældningstankens størrelse, placering eller forgæves tømningensforsøg påfører Silkeborg Forsyning A/S ekstraomkostninger, videresendes regningen for ekstraomkostningerne til ejendommens ejer.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen godkender alle bidrag og gebyrer. Bidrag og gebyrer fremgår af Silkeborg Spildevands A/S takstblad.

Tilsyn, håndhævelse mv.

§ 9. For tilsyn, håndhævelse og afgørelse i sager efter dette regulativ gælder bestemmelserne i den til hver tid gældende bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, samt den til hver tid gældende lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 2. Overtrædelse af regulativet kan straffes med bøde jf. kap. 17 i bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007.

Ikrafttrædelse

§ 10. Nærværende regulativet træder i kraft den 23. marts 2015.

Stk. 2. Eksisterende regulativ af 1. januar 2014.

9. Bilag 2. Kontrakt mellem spildevandsforsyningen og ejer af andet spildevandsanlæg

Kontrakt

I henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

mellem

Silkeborg Spildevand A/S
(herefter: "spildevandsforsyningen")

og

Ejer/ejere, (navn(e))
(herefter: "ejereren")

af

ejendommen (adresse og matr.nr.)
(herefter: "ejendommen")

om

ejerens medlemskab af spildevandsforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der rensemæssigt opfylder Silkeborg Kommunes påbud af den <xx.xx.20xx>.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1 Spildevandsforsyningen er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det rensemæssigt opfylder det af Silkeborg Kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2 Spildevandsforsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3 Idet bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder ejeren for egen regning ledningerne frem til bundfældningstanken samt bundfældningstanken.

Vælg én af følgende formuleringer afhængig af anlægstypen:

1. *<Efter bundfældningstanken etablerer og bekoster spildevandsforsyningen en pumpe, trykledning samt sivedræn>*
2. *<Ledningen fra bundfældningstanken og til minirensenanlægget <navn> etableres og bekostes af ejeren. Spildevandsforsyningen etablerer og bekoster minirensenanlægget, den efterfølgende rensbrønd og afløbsledning>*
3. *<I bundfældningstanken etableres en pumpe, som anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning og bekostes af spildevandsforsyningen. Trykledningen mellem bundfældningstanken og minirensenanlægget udføres og bekostes af spildevandsforsyningen>*
4.
5.

Endvidere udfører spildevandsforsyningen strømforstyrrelse fra huset til <pumpen/minirensenanlæg> og selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter spildevandsforsyningens instrukser er lagt senest 30 dage efter, at spildevandsforsyningen har anmodet ejeren herom.

Bundfældningstanken er omfattet af reglerne om adgangsforhold, vedligehold og drift i tømningregulativet (Bilag 1 i Betalingsvedtægten for Silkeborg Spildevand A/S).

Drift

§ 4 Spildevandsforsyningen forestår anlæggets drift, herunder eftersyn og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstanke.

§ 5 Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter spildevandsforsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til spildevandsforsyningen.

§ 6 Ejeren er endvidere forpligtet til at følge spildevandsforsyningens instrukser¹ om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v.

¹ Instrukser kan være i form af en folder om anlæggets pumpestation, hvad der må puttes i afløbet, for at spildevandsanlægget fungerer hensigtsmæssigt og uden driftsproblemer. Det kan også være oplysninger/instrukser fra firmaerne, som leverer de

Spildevandsforsyningen etablere og bekoster en selvstændig gruppe med afbryder inde i huset, så det ikke berører husinstallationen. Ejer bekoster anlæggets strømforbrug.

Arbejdet udføres af autoriseret el-installatør.

Vedligeholdelse

- § 7 Spildevandsforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af spildevandsforsyningen efter § 3.
- § 8 Spildevandsforsyningen er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets resemæssige kapacitet.

Ansvarsforhold

- § 9 Spildevandsforsyningen kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens eller personer i dennes husstands eller dennes ansattes side, herunder ansatte, der alene er ansat til at bistå i den private husholdning
- § 10 Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

- § 11 Ejeren holder til enhver tid spildevandsforsyningen orienteret om, hvilke forsikringer og selskab, der er tegnet for ejendommen. Med mindre andet konkret aftales, skal anlægget være omfattet af samtlige de for ejendommen tegnede forsikringer, og ejeren accepterer, at spildevandsforsyningen hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om,

at anlægget er udført på ejendommen,

at forsikringen ikke kan opsiges uden, at spildevandsforsyningen får meddelelse herom,

at spildevandsforsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet, samt

at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til spildevandsforsyningen, idet spildevandsforsyningen udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser.

Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er spildevandsforsyningen uvedkommende.

Ved skift af forsikringsselskab registrerer spildevandsforsyningen den nye police, men udfører ikke en revideret tinglysning på ejendommen.

Adgangsforhold

- § 12 Ejeren er forpligtet til at lade spildevandsforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give spildevandsforsyningen - eller den som spildevandsforsyningen måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

- § 13 Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag som består af et fast bidrag og et variabel bidrag efter målt vandforbrug eller efter et normalvandforbrug på 170 m³ multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1 for boligenheder fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til spildevandsforsyningen spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §§ 2-4.

Ejerforhold

- § 14 Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38 og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

- § 15 Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner spildevandsforsyningen vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til spildevandsforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan spildevandsforsyningen dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter spildevandsforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med tilslutning til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, fjernes anlægget ikke, og denne kontrakt forbliver i kraft.

- § 16 Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra spildevandsforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. bliver ophævet, uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til spildevandsforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

- § 17 Denne kontrakt tinglyses af spildevandsforsyningen på ejendommen og gælder tilsvarende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

- § 18 Såfremt kontrakten ophører, foranlediger spildevandsforsyningen kontrakten aflyst.

Bilag: Forsikring på ejendommen jf. § 11²

² Ejer eftersender bilag, da forsikring først kan tegnes hos ejerens forsikringsselskab, når anlægget er etableret. Bilaget tinglyses sammen med kontrakten og tegning som udført på ejendommen.