

8. Bilag 1 Regulativ for tømning af bundfældningstanke (septiktanke m.v.)

Formål og grundlag

§ 1. For at sikre en lovlige og miljømæssig forsvarlig håndtering af slam fra bundfældningstanke, fastsætter kommunalbestyrelsen følgende bestemmelser for den fælles obligatoriske tømningsordning af bundfældningstanke i Silkeborg Kommune.

- Bek. nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Lbk. nr. 633 af 07 juni 2010, lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber, med senere ændringer
- Betalingsvedtægt for Silkeborg Spildevand A/S

Stk. 2. Silkeborg Kommune er myndighed og administrerer regulativet. Silkeborg Spildevand A/S er driftsansvarlig.

Regulativets gyldighedsområde

§ 2. Bestemmelserne i dette regulativ omfatter som udgangspunkt alle ejendomme i Silkeborg Kommune, som ikke er tilsluttet Silkeborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, og hvor der i forbindelse med afløbssystemet forefindes en eller flere bundfældningstanke. En bundfældningstank defineres i dette regulativ som en septiktank, trixtank eller anden form for bundfældningstank med afløb.

Stk. 2. Regulativets bestemmelser gælder ikke for samletanke, køkken- og gennemløbsbrønde eller lignende indretninger.

Deltagelse i tømningsordningen

§ 3. Ordningen er obligatorisk for enhver ejer af en ejendom, indenfor regulativets gyldighedsområde jf. § 2., og ejer har pligt til at lade tanken tømme og kontrollere efter bestemmelserne i dette regulativ.

Stk. 2. Ved tilladelse til etablering af en ny bundfældningstank sørger Silkeborg Kommune for, at den tilmeldes tømningsordningen.

Stk. 3. Deltagelse i den kommunale tømningsordning fritager ikke ejendommens ejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

Retningslinjer for tømningen

§ 4. Tømning af tanke sker ved både helårsboliger og sommerhuse en gang om året med slamafvandsbiler. Tømning af tankene skal ske mindst en gang pr. år ved Silkeborg Spildevand A/S' foranstaltning eller ved en af Silkeborg Spildevand A/S antaget entreprenør.

Stk. 2. Ejer af ejendommen er forpligtet til at tage vand retur svarende til tankens størrelse.

Stk. 3. Tømningen foretages efter forudgående annoncering på forsyningens hjemmeside. Tømningen vil foregå i det varslede tidsrum mellem kl 7-18 på hverdage, og vil for så vidt muligt ske inden for de samme 14 dage hvert år.

Stk. 4. Såfremt den årlige obligatoriske tømning annulleres, fordi tanken er tømt af andet firma, skal dokumentation herfor indsendes til Silkeborg Kommune. Først når Silkeborg Kommune har modtaget dokumentation for tømning, kan bidrag for tømningsordningen tilbagebetales. Annullering af tømning samt tilbagebetaling af bidrag kan ikke ske flere år i træk.

Stk. 5. Afmelding fra tømningensordningen finder sted, såfremt ejendommen tilsluttes Silkeborg Spildevand A/S spildevandsanlæg eller nedrives. Det påhviler ejendommens ejer at gøre opmærksom på sådanne forhold.

Stk. 6. Samtlige afløb med husspildevand skal tilsluttes bundfældningstanken.

Stk. 7: Tømningensordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige kloaksystem.

Stk. 8. Ejendomme, hvor tømning med et specielt rengjort køretøj er nødvendigt, skal dette dokumenteres og aftales skriftligt med Silkeborg Kommune, eks. ved SPF svinebesætning.

Stk. 9. I forbindelse med tømning må grundejeren tolerere almindelig forsigtig fremføring af slamsugerlange og kan ikke gøre krav på erstatning for eventuelle skader på beplantning.

Stk. 10. I tilfælde hvor adgangsforholdene ikke opfylder gældende krav jf. § 5, vil tanken ikke blive tømt, og der vil ud over det almindelige tømningensbidrag blive opkrævet et gebyr for forgæves kørsel. Efter et nyt varsel vil en ny tømning blive forsøgt.

Stk. 11. Der opkræves gebyr for dobbelt forgæves kørsel, såfremt der forsat ikke er adgang til tanken. Silkeborg Spildevand A/S underretter Silkeborg Kommune om manglende tømning efter en dobbelt forgæves kørsel.

Stk. 12. De ejendomme, der har fået en dobbelt forgæves kørsel, vil blive tømt på en samlet opsamlingsrute. Dette vil blive varslet minimum 14 dage forinden. Der opkræves et ekstra gebyr for denne tømning.

Stk. 13. Indholdet af tankene køres til et af Silkeborg Spildevand A/S' renselanlæg, hvorefter Silkeborg Spildevand A/S forestår den endelige rensning og slubbortskaffelse, eller indholdet bortskaffes på anden vis i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Adgangsforhold

§ 5. Det påhviler ejeren af ejendommen at sørge for, at der er adgang til bundfældningstanken for kommunens tilsynsmedarbejdere og for tømningensentreprenører i det varslede tidsrum.

Det indebærer, at der skal være fri adgang til tanken, og at arealet omkring tanken holdes ryddeligt, så der ikke er risiko for skader på bygninger, planter, hegn mv. i forbindelse med tømning og inspektion.

Stk. 2. Der skal anvises en kørefast vej indtil 45 meter fra bundfældningstanken. Beplantning langs vej- og køreareal til ejendommen skal beskæres, så der er min. 3 meter fri passage i bredden og 4 meter i højden.

Stk. 3. Alle nye bundfældningstanke med tilhørende dæksler skal være indrettet således, at der er ubesværet mulighed for inspektion og tømning. Dæksel skal føres i terræn, og være tætsluttende. På eksisterende tanke må dækslet maksimalt veje 50 kg. Ved ombygning af tank/anlæg, udskiftning af dæksel eller ved nyt anlæg må dækslet maksimalt veje 25 kg.

Dæksler, der ligger under terræn, skal frilægges og dækslet skal være løftet af inden tømningen. Dæksler, der vejer over 50 kg., skal løftes af inden tømning. Der kan evt. lægges en plade over hullet, indtil tømningen er gennemført. Pladen må maksimalt veje 25 kg.

Stk. 4. Nye tankes placering skal opmåles med UTM koordinater. Alternativt skal tankens nøjagtige placering vises på et målfast kort. Dokumentationen sendes til Silkeborg Kommune.

Vedligehold og drift

§ 6. Vedligeholdelse og reparationer af bundfældningstank og øvrigt afløbssystem påhviler grundejeren og skal udføres løbende. Deltagelse i tømningensordningen fritager ikke den enkelte grundejer for at sikre, at bundfældningstanken og afløbssystemet fungerer miljømæssigt forsvarligt. Der må f.eks. ikke smides klude, bind, vatpinde og andet affald i tanken.

Stk. 2. Findes der affald i tanken, vil den ikke blive tømt med slamafvandingsbil, og det vil blive betragtet som en forgæves kørsel. Efterfølgende vil tanken blive tømt med en anden tømningstilbil, og tanken bliver efterfyldt med returvand. De samlede omkostninger for tømningstilbil og gebyr for forgæves kørsel vil blive faktureret til grundejer udover det normale tømningstilbidrag.

Stk. 3. I forbindelse med tømning kontrolleres tanken for fejl og mangler. Resultatet af kontrollen meddeles til grundejer og til Silkeborg Kommune. Det er grundejerens pligt straks at udbedre påviste fejl og mangler. Dette arbejde må kun udføres af en autoriseret kloakmester. I tilfælde hvor der skal laves væsentlige ændringer, skal grundejer ansøge Silkeborg Kommune, der afgør om renoveringen kræver fornyet tilladelse. Kommunen vurderer sagen ud fra kommunens retningslinjer for renovering af bundfældningstanke.

Dispensation

§ 7. Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ. Silkeborg Kommune kan dog meddele dispensation for regulativet i særlige tilfælde. En dispensation skal være miljømæssigt begrundet. Ønskes en dispensation fra ordningen, sendes en skriftlig ansøgning til Silkeborg Kommune med begrundelse for dispensation samt eventuel relevant dokumentation.

Eksempelvis:

- 1) Nedsættelse af ordningens tømningstilfrekvens kan meddeles, hvis en ejendom har et dokumenteret vandforbrug, der ligger under 20 m³ årligt. Den årlige tømning vil ved dispensation blive erstattet med en tømning hvert andet år. Såfremt vandforbruget stiger til over 20 m³, bliver tømningstilfrekvensen øget, således at bundfældningstanken tømmes hvert år. Det påhviler ejendommens ejer, at meddele øget vandforbrug til Silkeborg Kommune.
- 2) Fritagelse fra tømningensordningen kan meddeles, såfremt ejendommen er ubeboet i et eller flere år. I så fald skal der foreligge dokumentation for, at der ikke er noget vandforbrug på ejendommen. Det påhviler ejendommens ejer igen at tilslutte sig den obligatoriske tømningensordning, så snart ejendommen er beboet, benyttet eller der sker ejerskifte.
- 3) Dispensation til at udtræde af tømningensordningen kan meddeles, hvis miljømæssige forhold taler herfor, for eksempel hvis der er behov for at få tømt bundfældningstanken oftere end en gang årligt. I sådanne tilfælde skal en tømningstilattest udfyldes og indsendes til kommunen umiddelbart efter hver tømning. Tømningstilattesten er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Såfremt den årlige tømning viser sig ikke at være tilstrækkeligt for at sikre tankens funktion, påhviler det ejeren for egen regning at rekvirere de ekstra tømninger, der sikrer en optimal drift af tanken.

Ekstra tømninger kan rekvireres hos tømningensentreprenør eller et andet slamsugerfirma og afregnes direkte mellem grundejer og det valgte firma.

Ekstratømninger fritager ikke den enkelte grundejer for at deltage i og betale til den fælles obligatoriske tømningensordning.

Betaling

§ 8. For deltagelse i tømningensordningen opkræves den enkelte ejendom et af spildevandsforsynings fastsatte bidrag. Bidraget er fastsat efter reglerne i Betalingsvedtægt for Silkeborg Spildevand A/S. Bidragets størrelse fremgår af takstbladet for Silkeborg Spildevand A/S. Bidraget dækker udgiften til tømning, transport og bortskaffelse af slam, samt administration af ordningen. Der opkræves ikke bidrag, når der er meddelt fritagelse fra den obligatoriske tømningensordning.

Stk. 2. Standardbidrag gælder for tanke på op til 3 m³. For tanke på over 3 m³ opkræves en m³pris for det volumen, der overstiger 3 m³.

Stk. 3. Hvor bundfældningstankens størrelse, placering eller forgæves tømningensforsøg påfører Silkeborg Forsyning A/S ekstraomkostninger, videresendes regningen for ekstraomkostningerne til ejendommens ejer.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen godkender alle bidrag og gebyrer. Bidrag og gebyrer fremgår af Silkeborg Spildevands A/S takstblad.

Tilsyn, håndhævelse mv.

§ 9. For tilsyn, håndhævelse og afgørelse i sager efter dette regulativ gælder bestemmelserne i den til hver tid gældende bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, samt den til hver tid gældende lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 2. Overtrædelse af regulativet kan straffes med bøde jf. kap. 17 i bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007.

Ikrafttrædelse

§ 10. Nærværende regulativet træder i kraft den 23. marts 2015.

Stk. 2. Eksisterende regulativ af 1. januar 2014.